



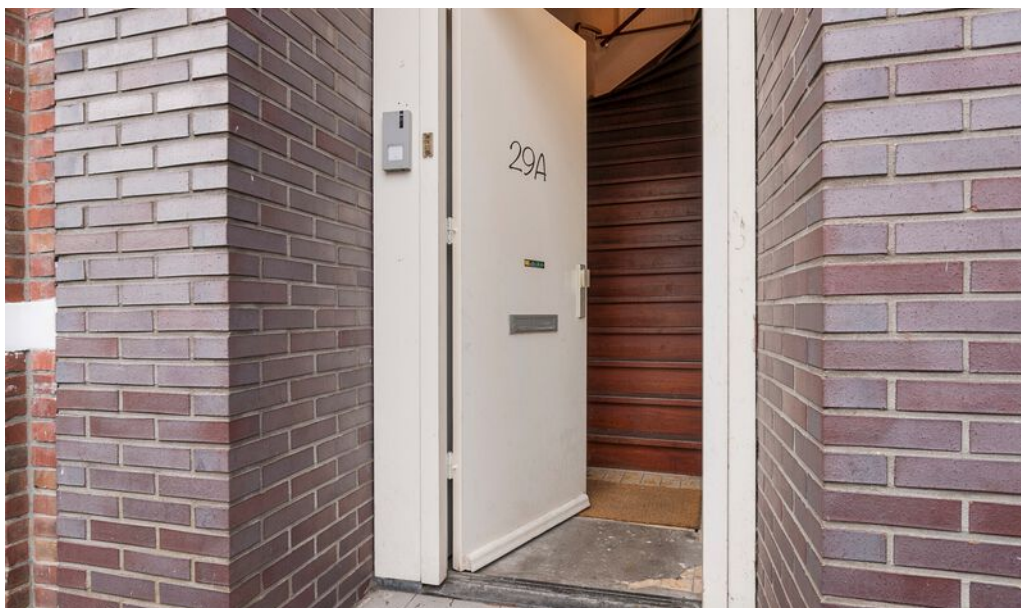
VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

OOSTVOORSTRAAT 29 A
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	163 m ²
Perceeloppervlakte	m ²
Inhoud	577 m ³
Bouwjaar	1925
Energie label	B



OMSCHRIJVING

Ruim en comfortabel wonen in het hart van Dinteloord!

In het gezellige centrum van Dinteloord, met uitzicht op de sfeervolle dorpskreek, vind je dit royale appartement. Boven een winkel gelegen, biedt deze woning alles wat je nodig hebt: onder andere een heerlijk terras van ruim 40 m², een lichte woonkamer van circa 40 m², een gezellige keuken, drie royale slaapkamers en een ruime badkamer.

Ideaal voor wie comfortabel wil wonen, geen tijd of zin (meer) heeft in tuinonderhoud en graag alle voorzieningen op loopafstand heeft.

Begane grond

Via een eigen voordeur bereik je de trapopgang naar het appartement, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw. De hal is een centraal punt en biedt toegang tot diverse ruimtes: een nette toiletruimte, een bergkast, de keuken en de ruime woonkamer. Daarnaast leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

De geheel betegelde toiletruimte is modern ingericht met een zwevend toilet en een fonteintje.

Aan de achterzijde van het appartement is de ruime keuken van circa 4,45m x 3,50 m. Deze lichte ruimte biedt voldoende plek voor een gezellige eettafel. De keukenopstelling is in hoekvorm en praktisch ingericht met een 4-pits gaskookplaat, een vaatwasser, een afzuigkap en diverse opbergkastjes.

Vanuit het keukenraam heb je een uitzicht op het royale balkon van circa 40 m², gelegen op het oosten. Dit is de ideale plek om te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon.

Aangrenzend aan de keuken is de bijkeuken, een praktische ruimte van 2,20 mx 3,60 m, waar de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine zijn gemaakt.

En dan de geweldige woonkamer! Met een enorme oppervlakte van circa 40 m² biedt deze ruimte alle mogelijkheden voor een comfortabele en sfeervolle inrichting.

Vanuit de brede ramen kijk je uit op het monumentale voormalige gemeentehuis en de kreek. De brede vensterbanken lenen zich perfect voor een paar goede kussens, waardoor je hier heerlijk kunt wegdromen.

Aan de voorzijde is bovendien een charmant klein bordesje, een leuk extraatje dat de woonkamer net wat specialer maakt.

Eerste verdieping

Via een mooie brede trap bereik je de tweede verdieping van de bovenwoning, waar de overloop toegang biedt tot drie grote slaapkamers en tot de badkamer. Alle slaapkamers zijn gelegen aan de voorkant van het appartement, wat zorgt voor veel licht en een mooi uitzicht.

Slaapkamer 1 is circa 4,50m x 3,41m en voorzien van een vaste kast, waardoor je hier voldoende opbergruimte hebt.

Slaapkamer 2 heeft een afmeting van circa 4,50m x 3,21m.

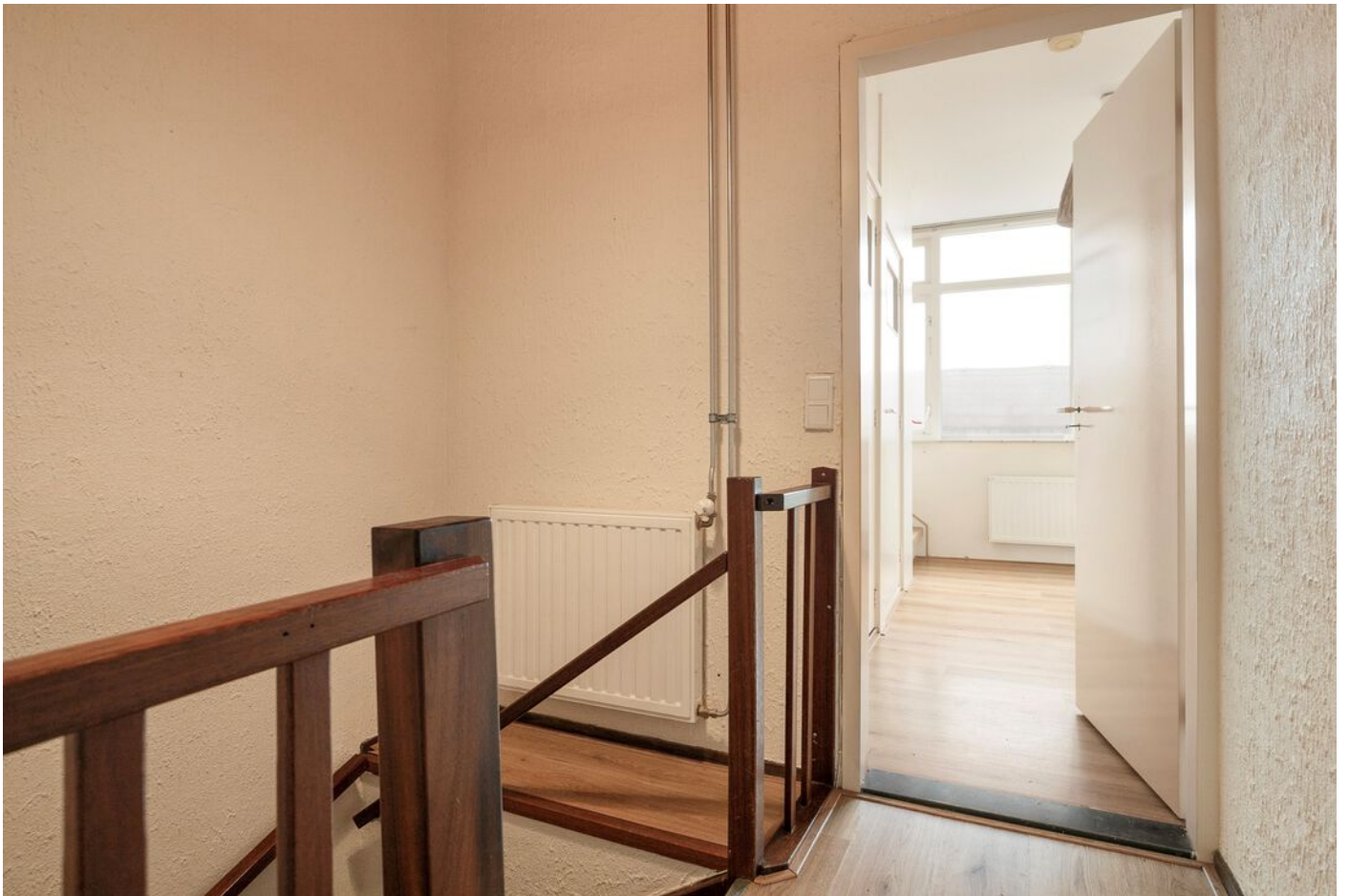
Slaapkamer 3 - de grootste van de drie - is maar liefst 7,64 m x 3,47m, en biedt voldoende ruimte voor een luxe slaapkameropstelling of zelfs een werkplek.

De moderne badkamer is in een antraciet-witte kleurstelling, geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een zwevend toilet.

Bijzonderheden

Deze bovenwoning is onderdeel van een totaal pand met winkel op begane grond.

De splitsing van het pand in appartementsrechten is opgestart; de breukdelen dienen nog te worden vastgesteld.





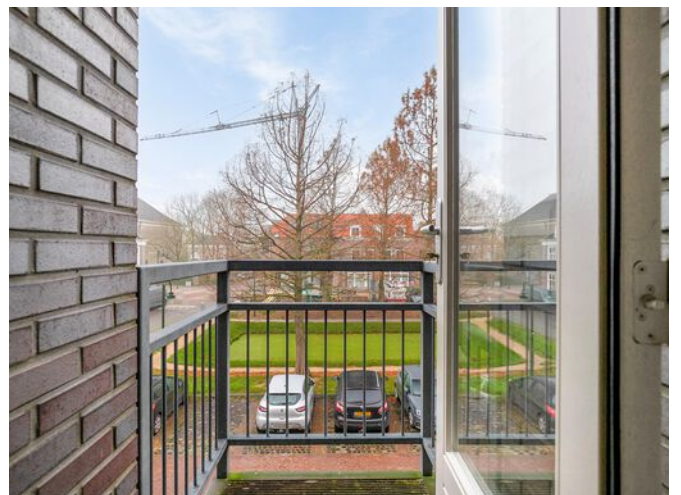








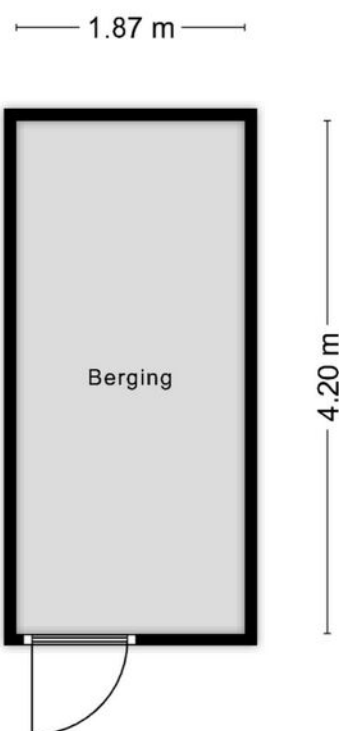






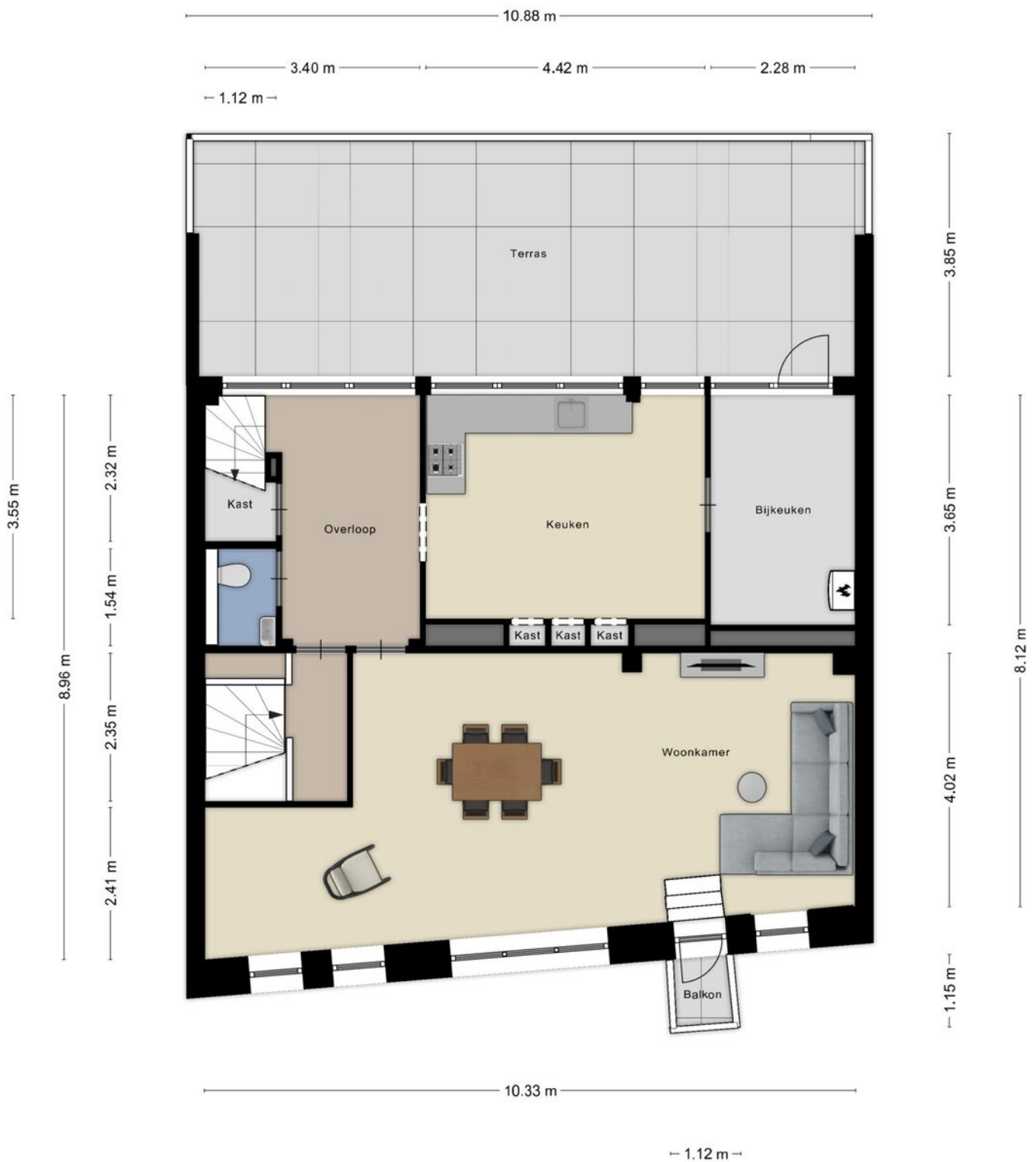


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



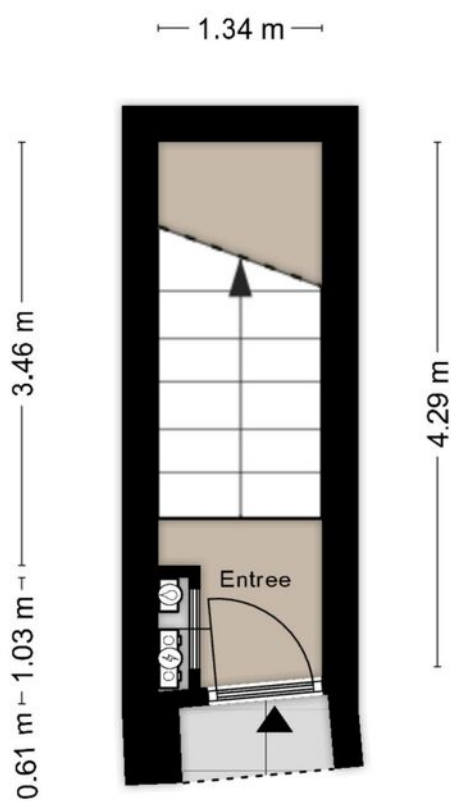
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oostvoorstraat 29



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dinteloord</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1474</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpscharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpschart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

